Notaría única de Carolina del Príncipe, Antioquia, Colombia……………………………….

*Número:*

*Fecha: martes, 27 de diciembre de 2022…………………………………………………*

*Naturaleza del acto: Poder general…………………………………………………………..*

*En el municipio de Carolina del Príncipe, departamento de Antioquia, república de Colombia, hoy, XXXXXXXX, ante mí,* ***Adolfo León Mesa Lopera****, Notario único del círculo de Carolina del Príncipe, compareció* ***XXXXX XXXXX XXXX XXXX*** *, identificado con la cédula* ***XXXXXX****, varón, mayor de edad, vecino de XXXXXX, dirección XXXXXXX, de estado civil XXXXX, móvil XXXXXX, profesión u oficio XXXXXX, mail XXXXX, no es persona expuesta políticamente (Decreto 1674 de 2016), y declaró:…*

***Primero****.- Que, mediante esta escritura pública, confiere* ***poder general, amplio y suficiente*** *al señor* ***XXXXX XXXXX XXXX XXXX*** *, identificado con la cédula* ***XXXXXX****, varón, mayor de edad, vecino de XXXXXX, dirección XXXXXXX, de estado civil XXXXX, móvil XXXXXX, profesión u oficio XXXXXX, mail XXXXX; no es persona expuesta políticamente, para que, en mi nombre y representación, verifique o ejecute toda clase de actos, con facultades administrativas y dispositivas y particularmente para que ejecute los siguientes:………………………………………………………………*

***a).-*** *Para que cobre y perciba las sumas de dinero que por cualquier causa se me adeuden, expida los respectivos paz y salvos o finiquitos del caso……………………….*

***b).-*** *Para que cancele a mis acreedores y haga con ellos arreglos sobre la forma y términos de pago y expida los finiquitos de rigor…………………………………………….*

***c).-*** *Para que exija y admita cauciones, reales o personales, tendientes a asegurar los créditos que se reconozcan o que ya estén reconocidos a mi favor……………………….*

***d).-*** *Para que admita en pago a mis deudores, cualquiera otra clase de bienes de los que se encuentren obligados a dar……………………………………………………………*

***e).-*** *Para que apruebe o impruebe las cuentas de aquellas personas o entidades que tengan obligación de rendirlas al aquí exponente, pague o perciba, según el caso, y otorgue al deudor o deudores el respectivo paz y salvo……………………………………*

***f).-*** *Para que conceda a mis deudores términos prudenciales a fin de que puedan satisfacer o pagar, en cualquier forma, las deudas que tengan pendientes para conmigo y les expida el finiquito de rigor………………………………………………………………...*

***g).-*** *Para que adquiera para el suscrito, dineros en mutuo o lo dé por cuenta a terceros y convenga el interés a pagarse……………………………………………………………….*

***h).-*** *Para que haga movimientos de mis cuentas de ahorro, ya sea debito o crédito, realice apertura y/o cancele las mismas, así como también solicitar las claves y tarjetas de estas si es el caso…………………………………………………………………………..*

***i).-*** *Para que celebre contratos de cuenta corriente con la expresa facultad de convenir la tasa de interés, ya sea del débito o del crédito, trátese de plazo fijo ora en forma de crédito flotante………………………………………………………………………………….*

***j).-*** *Para que celebre el contrato de cambio y en especial, gire, acepte, endose, cobre, proteste, avale, cancele, pague, etc. Instrumentos negociables como cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas, etc., o los acepte en pago…………………………………*

***k).-*** *Para que enajene mis bienes ya sean muebles o inmuebles, como para que adquiera para mí bienes de la misma especie………………………………………………*

***l).-*** *Para que asegure mis obligaciones o las contraiga en mi nombre, con hipoteca, cuando sea el caso, sobre toda clase de inmuebles………………………………………..*

***ll).-*** *Para que caucione las obligaciones contraídas por el aquí otorgante con prendas de sus bienes muebles, celebrando los respectivos contratos de prenda agraria o industrial, etc…………………………………………………………………………………….*

***m).-*** *Para que arriende, ya sea por escritura pública o mediante contrato privado mis bienes y celebre respecto a ellos, contratos de administración…………………………….*

***n).-*** *Para que constituya servidumbres activas o pasivas a favor o a cargo de mis bienes…………………………………………………………………………………………….*

***ñ).-*** *Para que celebre contratos de sociedad, sean colectivas, en comandita simple o por acciones, anónimas o limitadas, de carácter comercial o civil, etc., y aporte con relación a ellas cualquier clase de los bienes de mi propiedad, trátese de bienes muebles o inmuebles, con expresa facultad de estipular el monto del capital social, la forma de administrar y de liquidar tales sociedades………………………………………..*

***o).-*** *Para que acepte, con o sin beneficio de inventarios las herencias que se difieran al poderdante para que las repudie lo mismo que acepte o repudie de mi nombre los cargos de albacea………………………………………………………………………………*

***p).-*** *Para que me represente en todos los actos jurídicos, administrativos, etc., en que tenga que intervenir, ya sea como demandante, demandado, tercerista, etc., ante la Rama Jurisdiccional del Poder Público, la Ejecutiva y la Legislativa lo mismo que ante las autoridades militares, ya se trate de simples actuaciones, procesos, reclamaciones, etc………………………………………………………………………………………………...*

***q).-*** *Para que concilie o transija los pleitos o procesos que pudieren ocurrir en relación con mis derechos………………………………………………………………………………..*

***r).-*** *Para que desista de los procesos, actuaciones, etc., en que tenga que intervenir el mandante o para seguirlos adelantando, si ya se encuentran en trámite o para iniciarlos, llegado el caso. …………………………………………………………………………………*

***rr).-*** *Para que desista de los procesos que se inicien o que ya se encuentran en curso..*

***s).-*** *Para que contrate los servicios de profesionales, otorgue y revoque poderes, total o parcialmente y revoque delegaciones………………………………………………………*

***t).-*** *Para que haga mis veces en todo cuanto se relacione con la representación de mis hijos ante cualquier poder, autoridad o entidad, y como tal, provea a las necesidades de su manutención, educación, vestuario, servicios médicos y hospitalarios y, en general, para que estos no queden desamparados económicamente…………………….*

***u).-*** *Para que me represente en todas las gestiones ante las autoridades de los respectivos ramos, para el traslado de uno cualquiera de mis hijos al exterior y les suministre todo lo necesario…………………………………………………………………..*

***v).-*** *Para que reasuma la personería del exponente, en caso de haberla delegado, en tal forma que en ningún momento quede sin representación legal..................................*

***w).-*** *Para que haga efectivos los seguros de vida a mi nombre y los seguros de mis bienes muebles e inmuebles………………………………………………………………….*

***x).-*** *En general para que obre como si lo hiciera yo personalmente…………………….*

***Aceptación de notificaciones electrónicas****: El (los) interesado(s) manifiesta(n) su consentimiento, el cual se entiende otorgado con la firma de la presente escritura pública, que* ***SI (X)*** *acepta(n) ser notificado(s) por medio electrónico, sobre el estado del trámite del presente instrumento público, una vez haya ingresado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para su respectiva calificación y anotación en el folio de matrícula Inmobiliaria correspondiente; todo de conformidad con el artículo 15 del Decreto 1579 del 1° de octubre de 2012 y Artículo 56 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo…………………………………………..*

*El notario le advirtió al otorgante, la obligación que tiene de leer la totalidad de este texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en él consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciere; la firma del mismo demuestra su aprobación total…………………………………………………………………………………*

*En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del notario.*

*En tal caso, éstos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. (Art. 35 del Decreto 960 de 1970)…………………………………………………………………..*

*Leída que le fué la presente escritura la aprobó en todas sus partes y la firma por ante mí y conmigo, el notario, que doy fè…………………………………………………………..*

*Derechos $\_\_\_\_.oo, hojas matrices $\_\_\_\_oo, copias protocolo $\_\_\_\_oo; biometría $\_\_\_.oo, Iva $\_\_\_.oo; recaudos $\_\_\_\_.oo, total $\_\_\_\_.oo….*

*Esta escritura se extendió en las hojas notariales xxxxxxxxx*

*Se advierte que debe subirse este poder a la plataforma de la ventanilla única de registro, Vur…………………………………………………………………………………….*

*Se verifican los datos personales del compareciente en el sistema biométrico…………*

*Compareciente,*

*xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

*Notario,*

*Adolfo León Mesa Lopera*