*Notaria única de Carolina del Príncipe, Antioquia, Colombia……………………………..*

*Número:*

*Fecha: martes, 27 de diciembre de 2022..........................................................................*

*Naturaleza del acto: Fideicomiso civil.............................................................................*

*En el municipio de Carolina del Príncipe, departamento de Antioquia, república de Colombia, hoy, XXXXXXXX, ante mí,* ***Adolfo León Mesa Lopera****, Notario único del círculo de Carolina del Príncipe, compareció* ***XXXXX XXXXX XXXX XXXX*** *, identificado con la cédula* ***XXXXXX****, varón, mayor de edad, vecino de XXXXXX, dirección XXXXXXX, de estado civil XXXXX, móvil XXXXXX, profesión u oficio XXXXXX, mail XXXXX, no es persona expuesta políticamente (Decreto 1674 de 2016), y expuso:……*

***Primero.-*** *Que tiene el derecho de propiedad, posesión y dominio sobre el siguiente bien inmueble:…………………………………………………………………………………..*

***(se describe el inmueble)****. Se citan los linderos a petición del interesado y se toman del título antecedente……………………………………….………………………………….*

***Segundo*** *.- Inmueble adquirido por escritura número xxxxxxxxxxxx (xxxx) del xxxxx (xx) de xxxxxx de xxxxxxxxxxxx (xxxx) de la notaría xxxxxxxx (xx) de xxxxxxx, xxxxxxx, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria* ***xxx-xxxxxx*** *de la oficina de registro de xxxxxxxxxxx……………………………………………………………………………………..*

***Tercero****.-* ***Constitución de fideicomiso civil****.- ..…………………………………………*

*Que, conservando la calidad de propietaria fiduciaria, sobre la totalidad de los derechos en el inmueble mencionado y alinderado anteriormente, constituye sobre él, una limitación de dominio, consistente en un fideicomiso civil al tenor de lo previsto en los artículos 794 a 822 del Código Civil de la República de Colombia, de la siguiente manera:…………………………………………………………………………………………..*

***A****.- A favor de* ***xxxxxxxxxxxxxxxx****, identificado con la cédula* ***xxxxxxxxxxxx,*** *quien por este acto adquiere el carácter y la expectativa de fideicomisario, en un ciento por ciento (100%) del bien inmueble relacionado anteriormente, es decir el identificado con matrícula* ***xxx-xxxxx……………………………………………………………………………***

***Cuarto****.- Dicho fideicomisario tiene tal calidad, en cuanto a los derechos sobre el inmueble descrito y alinderado. Si este fideicomisario desapareciere antes de operarse la restitución o no aceptare el fideicomiso, este acto se ha de resciliar……………………*

***Quinto****.- La limitación de dominio realizada mediante este instrumento se extiende, no solo a los derechos descritos como tal en la cláusula primera de esta escritura pública, sino también a los frutos de cualquier índole, presentes o futuros, que ellos mismos hayan generado o generen en el futuro………………………………………………………*

***Sexto****.-* ***Restitución****.- La* ***restitución*** *del fideicomiso, esto es, la entrega de los derechos sobre el inmueble al fideicomisario, según la denominación dada en el artículo 794 del Código Civil, tendrá lugar cuando ocurra cualquiera de los siguientes eventos:..*

***a).-*** *La muerte del propietario fiduciario, señor* ***xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx****, identificado con la cédula* ***xxxxxxxxxxxxxxx……………..****……………………………………………*

***b).-*** *La circunstancia de que adquiera fuerza de norma positiva obligatoria en el territorio de la República de Colombia, una normatividad que en cualquier sentido modifique los efectos jurídicos que actualmente se producen en los bienes inmuebles a consecuencia de ser objeto de este tipo de limitación del dominio, a menos que dicho nuevo régimen sea inaplicable a los fideicomisos constituidos con anterioridad a su vigencia. Al momento de la restitución se otorgará una nueva escritura pública que declarará el derecho de dominio pleno a favor del fideicomisario, escritura en la cual se insertará la correspondiente prueba relativa al cumplimiento del evento arriba estipulado, así como el certificado de tradición y libertad expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos respectiva, donde conste la matrícula inmobiliaria individual que identifica al inmueble y la circunstancia de que se conserva inscrita y vigente la propiedad fiduciaria constituida en el presente instrumento………………………………..*

***Séptimo****.-* ***Revocación unilateral****.- El fideicomitente y propietario fiduciario,* ***xxxxxxxxxxxxxxxxxxx****, identificado con la cédula* ***xxxxxxx****, conserva el derecho de dejar sin efectos este acto jurídico unilateralmente, sea para recobrar el dominio pleno sobre sus bienes o para enajenarlos a terceras personas, a efecto de lo cual podrá otorgar una nueva escritura pública con los requisitos pertinentes, solemnizando un acto de Resciliación o cancelación en los términos previstos en el artículo 46 del decreto 960 de 1.970…………………………………………………………………………...*

***Octavo.- Valor.-*** *No habiéndose causado por esta escritura la enajenación del inmueble que es objeto del presente acto jurídico unilateral, los derechos notariales se liquidarán como un acto sin cuantía…………………………………………………………..*

***Aceptación de notificaciones electrónicas****: El (los) interesado(s) manifiesta(n) su consentimiento, el cual se entiende otorgado con la firma de la presente escritura pública, que* ***SI (X****) acepta(n) ser notificado(s) por medio electrónico, sobre el estado del trámite del presente instrumento público, una vez haya ingresado a la Oficina de registro de instrumentos públicos para su respectiva calificación y anotación en el folio de matrícula Inmobiliaria correspondiente; todo de conformidad con el artículo 15 del Decreto 1579 del 1° de octubre de 2012 y Artículo 56 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo…………….*

***Constancia****:**Se advirtió a la interesada en esta escritura, la obligación que tiene de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en Ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del notario, en tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos (Art. 35 decreto ley 960/70)…………………………………………………………………………………………..*

*Presentaron certificado de Paz y salvo predial # xxxxxxx de xx/xx/xxxx a nombre de xxxxxxxxxx, cc xxxxxxxxx, válido hasta xx/xx/xxxx, para el predio xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx, matrícula xxx-xxxxx, área xxxxxx, vigencia xxxx, Pi 100%..................................*

*Certificado de bienes inmuebles xxxxxxx de xx/xx/xxxx, matrícula xxx-xxxxx, avalúo $xxxxxxxxx.oo, área xxxxxxx ha……………………………………………………………..*

*Paz y salvo de valorización # \_\_\_\_\_, a nombre de xxxxxx, válidos por noventa días, para el predio xxxxxxxxx*

*Leída que le fué la presente escritura la aprobó en todas sus partes y advertida de la necesidad del registro, dentro del término legal, dos (2) meses, la firma por ante mí y conmigo, el notario, que doy fe……………………………………………………………….*

*Derechos $\_\_\_\_.oo, hojas matrices $\_\_\_\_oo, copias protocolo $\_\_\_\_oo; biometría $\_\_\_.oo, Iva $\_\_\_.oo; recaudos $\_\_\_\_.oo, total $\_\_\_\_.oo………………………………..*

*Esta escritura se extendió en las hojas notariales xxxxxxxxx……………………………..*

*Se verifican los datos personales de la compareciente en el sistema biométrico………*

*Pasan firmas*

*Compareciente*

*xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

*Notario*

*Adolfo León Mesa Lopera*