Notaria única de Carolina del Príncipe, Antioquia, Colombia……………………………….

*Número*

*Fecha: miércoles, 28 de diciembre de 2022…………………………………………………*

*Naturaleza del acto: Donación sin insinuación………………………………………………*

*En el municipio de Carolina del Príncipe, departamento de Antioquia, república de Colombia, hoy, XXXXXXXX, ante mí,* ***Adolfo León Mesa Lopera****, Notario único del círculo de Carolina del Príncipe, compareció* ***XXXXX XXXXX XXXX XXXX*** *, identificado con la cédula* ***XXXXXX****, varón, mayor de edad, vecino de XXXXXX, dirección XXXXXXX, de estado civil XXXXX, móvil XXXXXX, profesión u oficio XXXXXX, mail XXXXX, no es persona expuesta políticamente (Decreto 1674 de 2016), y expuso:……*

***Primera.-*** *Que obrando en nombre propio transfiere a título de* ***donación*** *en favor de* ***xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,*** *identificado con cedula de ciudadanía* ***xxxxxxxx,*** *xxxx****,*** *mayor de edad, vecino de xxxxxxxxxxxxxx, dirección xxxxxxxxxxxxxx; profesión u oficio xxxxxxxxxxxxxx, teléfono xxxxxxxxxx, correo xxxxxxx, de estado civil xxxxxxx, manifiesta no ser persona expuesta políticamente, (Decreto 1674 de 2016)****,*** *es a saber:.*

*(se especifica el inmueble a donar). Nomenclatura, cabida y linderos tomados del título antecedente. Se citan los linderos a petición de las partes………………………………….*

***Segunda.-*** *El anterior inmueble fue adquirido, por medio de la escritura xxxxxxxxxxxxx (xx) del xxxxx (xx) de xxxxxx de xxxxxx (xxxx) de la notaría xxxxxxx, Antioquia; debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de xxxxxxxx en el folio de matrícula inmobiliaria xxx****-xxxxx……………………………………………***

***Tercera.*** *- Que el avalúo comercial del derecho de cuota en el inmueble en cuestión, es la suma de* ***xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pesos m.l. ($xxxxxxxxxxx.oo),*** *El anterior avalúo fue certificado por la avaluadora* ***xxxxxxxxxxxxxxxxx****, con cédula* ***xxxxxxx*** *y número de avaluador AVAL-xxxxxxx. Certificado de avaluador vence el xx/xx/xxxx. Dicho avalúo se protocoliza con esta escritura pública……………………….*

***Constancia: Aplicación Artículo 61 – Ley 2010 de 2019****…………………………………*

*Declaran las partes otorgantes que conocen el texto y alcance del Artículo 61 de la Ley 2010 de 2019 por lo que, bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado por el sólo hecho de la firma, manifiestan que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de la misma. La notaría advierte que, en el caso de existir pactos, deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario, deberán manifestar su valor. Sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (4) veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del notario de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin detrimento de las facultades de la dirección de impuestos y aduanas nacionales – Dian, para determinar el valor real de la transacción……………..*

***Cuarta****.-* *Que el donante queda con bienes suficientes para su congrua subsistencia, como lo puede demostrar con el derecho de cuota que se reserva, entre otros, todo lo cual declara bajo juramento……………………………………………………………………*

***Quinta****.- Que desde hoy mismo se hace entrega real y material de lo donado, con todas las acciones consiguientes y linderos indicados...............................................................*

***Sexta****.- Que dona con todas sus mejoras y anexidades, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas que tenga legalmente constituidas o que consten en títulos anteriores……………………….………………………………………………………..*

***Séptima****.- Que no tiene vendido, enajenado, ni empeñado el expresado inmueble donado, que está libre de todo gravamen, censo, hipoteca, embargo legal, pleito pendiente y condiciones resolutorias...............................................................................*

***Octava****.- Que el justo precio y verdadero valor es la suma dicha y que en todo caso se obliga al saneamiento de lo cedido en la forma y términos prescritos por la ley………..*

***Insinuación****.-* ***El suscrito notario autoriza la presente donación al cumplir con los requisitos y estipulaciones del Decreto 1712 de 1989. No ha lugar la solicitud de la insinuación, por no superar la donación los cincuenta salarios mínimos mensuales (50 smlmv)………………………………………………………………………..***

*Presente el donatario nombrado, manifiesta que acepta esta escritura en la forma y términos en que está concebida y da por recibido para sí, el derecho de cuota en el inmueble dicho…………………………………………………………………………………..*

*El inmueble no tiene afectación a vivienda familiar. Con respecto al donatario no hay lugar a la afectación a vivienda familiar, Ley 258/96, por su indivisión, entre otros………*

***Ley 160 de 1994****.- No aplica…………………………………………………………………..*

***Aceptación de notificaciones electrónicas****: El (los) interesado(s) manifiesta(n) su consentimiento, el cual se entiende otorgado con la firma de la presente escritura pública, que* ***SI (X****) acepta(n) ser notificado(s) por medio electrónico, sobre el estado del trámite del presente instrumento público, una vez haya ingresado a la Oficina de registro de instrumentos públicos para su respectiva calificación y anotación en el folio de matrícula Inmobiliaria correspondiente; todo de conformidad con el artículo 15 del Decreto 1579 del 1° de octubre de 2012 y Artículo 56 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo………………………………………….*

*Presentaron certificado de Paz y salvo predial # xxxxxxx de xx/xx/xxxx a nombre de xxxxxxxxxx, cc xxxxxxxxx, válido hasta xx/xx/xxxx, para el predio xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx, matrícula xxx-xxxxx, área xxxxxx, vigencia xxxx, Pi 100%..................................*

*Certificado de bienes inmuebles xxxxxxx de xx/xx/xxxx, matrícula xxx-xxxxx, avalúo $xxxxxxxxx.oo, área xxxxxxx ha……………………………………………………………..*

*Paz y salvo de valorización # \_\_\_\_\_, a nombre de xxxxxx, válidos por noventa días, para el predio xxxxxxxxx……………………………………………………………………….*

*Igualmente se protocoliza el avalúo comercial del derecho donado……………………..*

*El notario les advirtió a los otorgantes, la obligación que tienen de leer la totalidad de este texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en él consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma del mismo demuestra su aprobación total. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del notario. En tal caso, éstos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. (Art. 35 del Decreto 960 de 1970)…………………………………………………………………..*

*Leída que les fue la presente escritura, la aprobaron en todas sus partes, y advertidos de la necesidad del registro, dentro del término legal, dos (2) meses, la firman por ante mí y conmigo, el notario, que doy fé…………………………………………………………..*

*Derechos $\_\_\_\_.oo, hojas matrices $\_\_\_\_oo, copias protocolo $\_\_\_\_oo; biometría $\_\_\_.oo, Iva $\_\_\_.oo; recaudos $\_\_\_\_.oo, total $\_\_\_\_.oo….*

*Esta escritura se extendió en las hojas notariales …………………..………………………*

*Se verifican los datos personales de la compareciente en el sistema biométrico…………*

*Pasan firmas*

*Compareciente,*

*xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

*Compareciente,*

*xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

*Notario,*

*Adolfo León Mesa Lopera*