Notaria única de Carolina del Príncipe, Antioquia, Colombia……………………………..

*Número:*

*Fecha: martes, 27 de diciembre de 2022......................................................................*

*Naturaleza del acto: División material en cuatro (4) predios………………………………..*

*En el municipio de Carolina del Príncipe, departamento de Antioquia, república de Colombia, hoy, XXXXXXXX, ante mí,* ***Adolfo León Mesa Lopera****, Notario único del círculo de Carolina del Príncipe, compareció* ***XXXXX XXXXX XXXX XXXX*** *, identificado con la cédula* ***XXXXXX****, varón, mayor de edad, vecino de XXXXXX, dirección XXXXXXX, de estado civil XXXXX, móvil XXXXXX, profesión u oficio XXXXXX, mail XXXXX, no es persona expuesta políticamente (Decreto 1674 de 2016), y expuso:……*

***Primera****.- Que, obrando en este acto en nombre propio, manifiesta que es propietario del siguiente bien inmueble:……………………………………………………………………*

*(se describe el inmueble)”.* ***Linderos citados a petición del compareciente.…………***

***Segunda****.-* *Inmueble adquirido por escritura número xxxxxxxxxxxx (xxxx) del xxxxx (xx) de xxxxxx de xxxxxxxxxxxx (xxxx) de la notaría xxxxxxxx (xx) de xxxxxxx, xxxxxxx, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria* ***xxx-xxxxxx*** *de la oficina de registro de xxxxxxxxxxx……………………………………………………………………………………..*

***Tercera****.- Que pudiendo disponer libremente de lo dicho y sin violar ninguna disposición legal, procede a dividir en cuatro (4) predios el inmueble anteriormente mencionado, así: Lote uno (1), lote dos (2), lote tres (3) y lote cuatro (4), con las siguientes características:……………………………………………………………………..*

***Lote uno (1):*** *(Se describe el lote resultante)*

Lote dos (2).- (Se describe el lote resultante)

***Lote tres (3).-*** *(Se describe el lote resultante)*

***Lote cuatro (4).-*** *(Se describe el lote resultante)*.

*Presente* ***xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx****, identificado con la cédula* ***xxxxxxxxx****,**de las condiciones civiles anotadas; manifiesta que acepta esta escritura en la forma y términos en que está concebida……………………………………………………………….*

***Ley 258/96****.- (especificar si alguno de los inmueble resultantes queda afectado a vivienda familiar)……………………………………………………………………………….*

***Ley 160/94****.- (aplica cuando el inmueble es rural)*

***Aceptación de notificaciones electrónicas****: El (los) interesado(s) manifiesta(n) su consentimiento, el cual se entiende otorgado con la firma de la presente escritura pública, que* ***SI (X)*** *acepta(n) ser notificado(s) por medio electrónico, sobre el estado del trámite del presente instrumento público, una vez haya ingresado a la oficina de registro de instrumentos públicos para su respectiva calificación y anotación en el folio de matrícula Inmobiliaria correspondiente; todo de conformidad con el artículo 15 del Decreto 1579 del 1° de octubre de 2012 y Artículo 56 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo…………………………………………..*

*El notario le advirtió al otorgante, la obligación que tiene de leer la totalidad de este texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en él consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma del mismo demuestra su aprobación total del mismo. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del notario. En tal caso, éstos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. (Art. 35 del Decreto 960 de 1970)…………………………….*

*Presentaron certificado de Paz y salvo predial # xxxxxxx de xx/xx/xxxx a nombre de xxxxxxxxxx, cc xxxxxxxxx, válido hasta xx/xx/xxxx, para el predio xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx, matrícula xxx-xxxxx, área xxxxxx, vigencia xxxx, Pi 100%..................................*

*Certificado de bienes inmuebles xxxxxxx de xx/xx/xxxx, matrícula xxx-xxxxx, avalúo $xxxxxxxxx.oo, área xxxxxxx ha……………………………………………………………..*

*Paz y salvo de valorización # \_\_\_\_\_, a nombre de xxxxxx, válidos por noventa días, para el predio xxxxxxxxx*

*Se protocoliza la resolución de planeación de xxxxxxx # xxxx de xx/xx/xxxx, por la cual se otorga licencia de subdivisión en área (rural o urbana)…………………..……………..*

*Leída que les fue la presente escritura, la aprobaron en todas sus partes, y advertidos de la necesidad del registro, dentro del término legal, dos (2) meses, la firman por ante mí y conmigo, el notario, que doy fé….............................................................................*

*Derechos $\_\_\_\_.oo, hojas matrices $\_\_\_\_oo, copias protocolo $\_\_\_\_oo; biometría $\_\_\_.oo, Iva $\_\_\_.oo; recaudos $\_\_\_\_.oo, total $\_\_\_\_.oo….*

*Esta escritura se extendió en las hojas notariales xxxxxxxxx*

*Se verifican los datos personales de los comparecientes en el sistema biométrico………*

*Compareciente,*

*xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

*Notario,*

*Adolfo León Mesa Lopera*