Notaria única de Carolina del Príncipe, Antioquia, Colombia……………………………….

*Número: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx……………………………………………………………..*

*Fecha: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx……………………………………………………..*

*Naturaleza del acto: Declaración de unión marital declaración de la sociedad patrimonial de hecho liquidación de la misma……………………………………………….*

*En el municipio de Carolina del Príncipe, departamento de Antioquia, república de Colombia, hoy, XXXXXXXX, ante mí,* ***Adolfo León Mesa Lopera****, Notario único del círculo de Carolina del Príncipe, compareció* ***XXXXX XXXXX XXXX XXXX*** *, identificado con la cédula* ***XXXXXX****, varón, mayor de edad, vecino de XXXXXX, dirección XXXXXXX, de estado civil soltero en unión libre sin declarar, lo mismo que la sociedad patrimonial XXXXX, móvil XXXXXX, profesión u oficio XXXXXX, mail XXXXX, no es persona expuesta políticamente (Decreto 1674 de 2016); manifiesta no ser persona expuesta políticamente, (Decreto 1674 de 2016); y* ***XXXXXXXXXXXXXXXXX****, identificada con la cédula* ***XXXXXX,*** *mujer, mayor de edad, vecina de xxxxxxxxxxxxx, dirección xxxxxxxxx; profesión u oficio xxxxxxxxxx, móvil xxxxxxxxxx, correo xxxxxxxxxx@xxxxxx.com; manifiesta no ser persona expuesta políticamente, (Decreto 1674 de 2016), de estado civil soltera con unión marital de hecho sin declarar su existencia ni la sociedad patrimonial consecuencia de la misma, quienes tampoco han contraído matrimonio y proceden a efectuar las siguientes declaraciones:………………*

***Primer acto.- Declaración de unión marital de hecho…………………………………..***

***Primero: Unión marital:***  *Que declaran la existencia de la* ***unión marital de hecho,*** *entre ellos, por reunir los elementos y requisitos consagrados en la Ley 54 de diciembre 28 de 1990, modificada por la Ley 979 de julio 26 de 2005……………………………….*

***Segundo: Elementos:*** *Que durante este término la unión entre ellos se ha caracterizado por los siguientes aspectos:…………………………………………………...*

1. ***Vigencia:*** *La unión marital de hecho entre ellos ha existido desde el día \_\_\_(\_\_) de \_\_\_\_de \_\_\_\_\_ hasta el día \_\_\_\_, sin interrupción alguna en la convivencia durante este periodo y su trato tanto público como privado fue de pareja como compañeros permanentes, conformando una familia estable.*
2. ***Singular:*** *No ha existido por parte de los compañeros ningún otro tipo de relación marital ni patrimonial con otra persona, durante la vigencia de la unión marital habida entre ellos existente……………………………………………………………………*
3. ***Comunidad de vida permanente:*** *En la relación que conformaron durante el día \_\_\_ (\_\_) de \_\_\_ de \_\_\_\_hasta el día \_\_\_\_, mantuvieron una comunidad de vida, cohabitaron, compartiendo el mismo techo y se brindaron auxilio mutuo.*

***Tercero: Hijos anteriores:*** *Que para los efectos de los establecido en el artículo séptimo (7°) del Decreto 2817 de 2006, a la fecha de la presente escritura pública, manifiestan los comparecientes que no tiene hijos menores de edad de esta relación, ni de anteriores uniones……………………………………………………………………….*

***Segundo acto.- Declaración de la sociedad patrimonial de hecho…………………..***

***Primero:*** *Que los comparecientes declaran que iniciaron una comunidad de vida permanente y singular en calidad de compañeros permanentes, sin ser casados entre sí ni con tercera persona, conviviendo en unión marital de hecho por un lapso superior de los dos (2) años bajo un mismo techo…………………………………………………….*

***Segundo:*** *Que como consecuencia de lo anterior, los otorgantes de mutuo consentimiento declaran mediante esta escritura pública l****a constitución de la sociedad patrimonial entre compañeros permanentes,*** *de conformidad con el artículo segundo (2°) de la Ley cincuenta y cuatro (54) de mil novecientos noventa (1990), modificado por el artículo primero (1°) de la Ley novecientos setenta y nueve (979) de dos mil cinco (2005), a partir del día \_\_\_\_ (\_\_) de \_\_\_\_ de \_\_\_\_ hasta el día \_\_\_.*

***Tercer acto.- Liquidación de la sociedad patrimonial de hecho……………………….***

***Primero.-*** *Que durante la sociedad patrimonial ya declarada, se adquirió el siguiente bien inmueble: (se describe el inmueble)”. Nomenclatura, cabida y linderos tomados del título antecedente. Se citan los linderos a petición de las partes………….*

***Segundo.-*** *Este inmueble fue adquirido por xxxxxxxxxxxxxxxxx, durante la convivencia, mediante escritura número xxxxxxxxxxx (xx) del xxx (xx) de xxx de xxxxxxxx (xxxx) de la notaría xxxxxxxxxxxx, xxxxxx, registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de xxxxxxxxxxxxxxxx, en el folio de matrícula inmobiliaria* ***xxx-xxxxx,…..****……..*

***Tercero.-*** *Que el avalúo catastral de este inmueble es la suma de* ***xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pesos ($xxxxxxxxx.oo)****…………………………………….*

***Cuarto.-*** *Que la sociedad patrimonial declarada no tiene pasivos………………………..*

*Presentes los comparecientes dichos y ya identificados y manifiestan: Que aceptan la presente escritura y la declaración de existencia de la unión marital, la constitución de la unión patrimonial de hecho, que por medio de este se realiza…………………………*

*Aceptación de notificaciones electrónicas: El (los) interesado(s) manifiesta(n) su consentimiento, el cual se entiende otorgado con la firma de la presente escritura pública, que* ***NO () SI (X)*** *acepta(n) ser notificado(s) por medio electrónico, sobre el estado del trámite del presente instrumento público, una vez haya ingresado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para su respectiva calificación y anotación en el folio de matrícula Inmobiliaria correspondiente; todo de conformidad con el artículo 15 del Decreto 1579 del 1° de octubre de 2012 y Artículo 56 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo………………………………………….*

*Presentaron los respectivos registros de nacimiento que rezan así: xxxxxxxxxxxxxxxxxx está registrado en la registraduría del estado civil de xxxxxxxxxxxxxxxxx, en el folio xxxxxxxxxxxx (xxxx), tomo xxxx (xx). La señora xxxxxxxxxxxxxxxx, está registrada en la notaría xxxxxx de xxxxxxxx, en el serial xxxxxxx………………………………………..*

*En la misma forma aportaron copias de sus cédulas de ciudadanía……………………..*

***Nota.- Se entregan copias de esta escritura a los interesados y copias para cada una de las oficinas donde se encuentran registrados los nacimientos de los comparecientes, para las anotaciones de rigor………………………………………….***

*El notario les advirtió a los otorgantes, la obligación que tienen de leer la totalidad de este texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en él consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma del mismo demuestra su aprobación total. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del notario. En tal caso, éstos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. (Art. 35 del Decreto 960 de 1970) ………………………………………………………………….*

*Leída que les fue la presente escritura, la aprobaron en todas sus partes, y advertidos de la necesidad del registro, en la oficina de estado civil correspondiente, la firman por ante mí y conmigo, el notario, que doy fé…………………………………………………….*

*Derechos $xxxxxxx.oo, hojas matrices $xxxxxx.oo, biometría $xxxxx.oo, copias protocolo $xxxxxx.oo, firmas digitales $xxxxxxx.oo; Iva $xxxxxx.oo; recaudos $xxxxx.oo; total $xxxxxxxx.oo…………………………………………………………………*

*Esta escritura se extendió en las hojas notariales xxxxxxxxxxxxxxx………………………*

*Se verifican los datos personales de la compareciente en el sistema biométrico…………*

*Compareciente,*

*xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

*Compareciente,*

*xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

*Notario,*

*Adolfo León Mesa Lopera*